ПРОТОКОЛ № 49

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Бугринської сільської ради

26 жовтня 2026

Всього членів комісії : 3 чол.

Присутні на засіданні:

1. Федорчук В.М.
2. Бояр В.В.
3. Ветін В.В.

Запрошені :

1.Гавлитюк Іван Степанович – заступник голови сільської ради з питань діяльності виконавчих органів ради

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Про передачу земельної ділянки в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Бугрин громадянці Сич Олені Іванівні.

2. Про відмову у погодженні проєкту землеустрою щодо встановлення меж територій територіальної громади Бабинської сільської ради Рівненської області.

3. Про затвердження технічної документації із земл устрою щодо інвентаризації земель для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населених пунктів на території Бугринської сільської ради Рівненського району Рівненської області та передачу їх в оренду ТОВ «Калина Бугрин».

4. Про припинення дії договору оренди землі шляхом його розірвання за угодою.

5. Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності із земель промисловості.

6. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки.

7. Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 03 липня 2026 року № 1412.

8. Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова».

***9.* Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова».**

10. Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ «Калина - Бугрин».

РОЗГЛЯД ПО СУТІ:

1. Про передачу земельної ділянки в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Бугрин громадянці Сич Олені Іванівні.

СЛУХАЛИ: Про передачу земельної ділянки в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Бугрин громадянці Сич Олені Іванівні.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про передачу земельної ділянки в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Бугрин громадянці Сич Олені Іванівні.

Проект рішення додається.

2. Про відмову у погодженні проєкту землеустрою щодо встановлення меж територій територіальної громади Бабинської сільської ради Рівненської області.

СЛУХАЛИ: Про відмову у погодженні проєкту землеустрою щодо встановлення меж територій територіальної громади Бабинської сільської ради Рівненської області.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про відмову у погодженні проєкту землеустрою щодо встановлення меж територій територіальної громади Бабинської сільської ради Рівненської області.

Проект рішення додається.

3. Про затвердження технічної документації із земл устрою щодо інвентаризації земель для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населених пунктів на території Бугринської сільської ради Рівненського району Рівненської області та передачу їх в оренду ТОВ «Калина Бугрин».

СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із земл устрою щодо інвентаризації земель для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населених пунктів на території Бугринської сільської ради Рівненського району Рівненської області та передачу їх в оренду ТОВ «Калина Бугрин».

ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про затвердження технічної документації із земл устрою щодо інвентаризації земель для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населених пунктів на території Бугринської сільської ради Рівненського району Рівненської області та передачу їх в оренду ТОВ «Калина Бугрин».

Проект рішення додається.

4. Про припинення дії договору оренди землі шляхом його розірвання за угодою.

СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди землі шляхом його розірвання за угодою. (Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Адамчук Є.В. від 01.12.2025 року б/н, шляхом його розірвання за угодою сторін, загальною площею 1,0546 га, кадастровий номер – 5621281200:04:001:1767, із земель промисловості з

цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту с.Бугрин на території Бугринської сільської ради Рівненського району Рівненської області.)
ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про припинення дії договору оренди землі шляхом його розірвання за угодою.
Проект рішення додається.

5. Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності із земель промисловості.
СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності із земель промисловості. (Передати громадянину Горобей Олександру Сергійовичу в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 1,0546 га, з кадастровим номером 5621281200:04:001:1767, із земель промисловості з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту с.Бугрин на території Бугринської сільської ради Рівненського району Рівненської області.)
ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності із земель промисловості.
Проект рішення додається.

6. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки.
СЛУХАЛИ: Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки. (Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки площею 1,0300 гектарів кадастровий номер 5621281200:04:001:1644 від 04.11.2019 року переданої в оренду Кравчуку Олегу Григоровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Бугринської сільської ради Рівненського району Рівненської області, терміном на 7 (сім) років та внести зміни в п.9 щодо розміру орендної плати становить 25 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки).
ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки.
Проект рішення додається.

7. Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 03 липня 2026 року № 1412.
СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 03 липня 2026 року № 1412.
ВИРІШИЛИ:рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 03 липня 2026 року № 1412.
Проект рішення додається.

8. Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова».
СЛУХАЛИ: Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова». (Передати в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова» частину земельної ділянки площею 0,20 га та частину земельної ділянки 0,30 га, які розташовані в

межах села Бугрин для товарного сільськогосподарського виробництва на 11 місяців).
ВИРІШИЛИ:рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова».
Проект рішення додається.

***9.* Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова».**
СЛУХАЛИ: Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова». (Передати в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова» частину земельної ділянки площею 3,3 га, категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована в межах села Бугрин.)
ВИРІШИЛИ:рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Імені Воловікова».
Проект рішення додається.

10. Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Калина-Бугрин».
СЛУХАЛИ: Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Калина-Бугрин». (Передати в оренду ТОВ «Калина-Бугрин» частину земельної ділянки (кадастровим номером 5621281200:01:001:0472) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Бугринської сільської ради Рівненського району Рівненської області, загальною площею 10 га на 2 роки 11 місяців).
ВИРІШИЛИ:рекомендувати сесії сільської ради підтримати проект рішення Про надання земельної ділянки в оренду ТОВ СГП «Калина-Бугрин».
Проект рішення додається.

Голова комісії Федорчук В.М.